



Ajuntament d'Alcúdia

Intervenció - Tresoreria

intervencio@alcudia.net

Tel. 971 89 71 15 - Fax. 971 54 65 15

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Fonament i naturalesa

ARTICLE 1

1. L'Ajuntament d'Alcúdia, de Balears, de conformitat amb l'article 15.2 de la Real Decret legislatiu 2/2004 pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, exigirà l'Impost sobre Bens Immobles, d'acord amb les normes contingudes a la present Ordenança.

Elements de la relació tributària fixats per llei

ARTICLE 2

1. La naturalesa del tribut, la configuració del fet imposable, la determinació dels subjectes passius i de la base de tributació, l'aplicació de beneficis tributaris, la concreció del període impositiu i el naixement de l'obligació de contribuir, així com el règim d'administració i gestió, se regula de conformitat amb els preceptes continguts al Real Decret legislatiu 2/2004 pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i per la resta de disposicions legals i reglamentàries que la complementin i siguin d'aplicació al present impost, així com per la present Ordenança Fiscal.

Tipus impositius i quota

ARTICLE 3

1. De conformitat amb l'article 72 del Real Decret legislatiu 2/2004 el tipus impositiu es fixa:

a) En béns urbans:

Tipus de gravàmen a aplicar en béns urbans.....0,42%

b) En béns rústics:

Tipus de gravàmen a aplicar en béns rústics.....0,3%

c) En béns immobles de característiques especials:



Ajuntament d'Alcúdia

Intervenció - Tresoreria

intervencio@alcudia.net

Tel. 971 89 71 15 - Fax. 971 54 65 15

Tipus de gravàmen a aplicar en béns de característiques especials.....1,3%

2. La quota d'aquest impost és la resultant d'aplicar a la base imposable:

- a) En béns urbans el tipus de gravàmen del 0,42%, segons l'apartat a) de l'article anterior
- b) En béns rústics el tipus de gravàmen del 0,3%, segons l'apartat b) de l'article anterior.
- c) En béns immobles de característiques especials el tipus de gravàmen de l'1,3% segons l'apartat c) de l'article anterior.

ARTICLE 4

1. S'aplicaran tipus incrementats atenent als usos establerts a la normativa cadastral per a la valoració de les construccions d'acord amb la següent escala d'usos i valors:

- a) Dins l'ús comercial, als béns immobles amb un valor cadastral superior o igual a 600.000 euros s'els hi aplicarà el tipus de 0,75%
- b) Dins l'ús industrial i de magatzem, als béns immobles amb un valor cadastral superior o igual a 600.000 euros s'els hi aplicarà el tipus de 0,75%.
- c) Dins l'ús d'oci i hosteleria, als béns immobles amb un valor cadastral superior o igual a 600.000 euros s'els hi aplicarà el tipus de 0,50%.
- d) Dins l'ús d'oficines, als béns immobles amb un valor cadastral superior o igual a 600.000 euros s'els hi aplicarà el tipus de 1,16%.
- e) Dins l'ús d'espectacles als béns immobles amb un valor cadastral superior o igual a 600.000 euros s'els hi aplicarà el tipus de 0,75%.

Quan els immobles tinguin atribuïts varis usos s'aplicarà el tipus corresponent a l'ús de l'edificació o dependència principal.

Exempcions

ARTICLE 5

1. Estaran exempts de l'impost:



Ajuntament d'Alcúdia

Intervenció - Tresoreria

intervencio@alcudia.net

Tel. 971 89 71 15 - Fax. 971 54 65 15

- a) Els immobles relacionats a l'article 64, del Real Decret legislatiu 2/2004.

ARTICLE 6

1. A més, prèvia sol·licitud, estaran exempts els bens declarats expressa i individualitzadament monument o jardí històric d'interès cultural, mitjançant Reial Decret en la forma establerta per l'article 9 de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol, i inscrits en Registre General a què es refereix l'article 12 com a integrants del Patrimoni Històric Espanyol, així com els compresos a les disposicions addicionals primera, segona i cinquena de l'esmentada Llei.

2. Aquesta exempció no abarcarà a qualsevol classe de béns urbans situats dins del perímetre delimitatiu de les zones arqueològiques i llocs i conjunts històrics, globalment integrats en els mateixos, sinó, exclusivament, als que reuneixin les següents condicions:

- a) En zones arqueològiques, els inclosos com a objecte d'especial protecció en l'instrument de planejament urbanístic a què es refereix l'article 20 de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol.
- b) En llocs o conjunts històrics, els que comptin amb una antiguitat igual o superior a cinquanta anys i estiguin inclosos en el catàleg previst en el Reial Decret 2159/1978, de 23 de juny, pel que s'aprova el Reglament de Planejament pel desenvolupament i aplicació de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, com objecte de protecció integral en els termes prevists a l'article 21 de la Llei 16/1985, de 25 de juny.

Bonificacions

ARTICLE 7

1. Tendran dret a una bonificació del 50% en la quota íntegra de l'impost, sempre que així se sol·liciti pels interessats abans de l'inici de les obres, els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta, i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

El termini d'aplicació d'aquesta modificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en que s'iniciïn les obres fins el posterior a la finalització de les mateixes, sempre que durant aquest termini se realitzin obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, pugui excedir de tres períodes impositius.

2. Tendran dret a una bonificació del 50% de la quota íntegra de l'impost, durant els tres períodes impositius següents al de l'atorgament de la qualificació definitiva, les vivendes de protecció oficial i les que resultin equiparables a aquestes conforme a la normativa de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. Aquesta bonificació se concedirà a sol·licitud de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment



Ajuntament d'Alcúdia

Intervenció - Tresoreria

intervencio@alcudia.net

Tel. 971 89 71 15 - Fax. 971 54 65 15

anterior a la finalització dels tres períodes impositius de duració de la mateixa i surtirà efectes, en el seu cas, des del període impositiu següent a aquell en què se sol·liciti.

3. Tendran dret a una bonificació del 95% de la quota íntegra, i en el seu cas del recàrrec de l'impost a què es refereix l'article 134 de la present Llei, els béns rústics de les cooperatives agràries i d'explotació comunitària de la terra en els termes establerts a la Llei 20/1990, de 19 de desembre, sobre Règim Fiscal de les Cooperatives.

4. Tendran dret a una bonificació del 90% de la quota íntegra, els subjectes passius que ostentin la condició de titulars de família nombrosa. Aquesta bonificació serà d'aplicació en el cas d'immobles que constitueixen el domicili familiar i sempre que el seu valor cadastral no superi els 145.000 euros.

L'esmentada bonificació s'atorgarà per un termini d'un any i se concedirà a petició de l'interessat que haurà d'efectuar-la abans del 31 de març de l'exercici pel que se sol·liciti la bonificació, acreditant el compliment de les condicions pel seu gaudiment, havent d'aportar:

- Escrit de sol·licitud, identificant l'immoble mitjançant fotocòpia del darrer rebut de l'impost sobre béns immobles.
- Certificat de família nombrosa.
- Certificat de convivència.